Projekt umowy nr ……

Zawarta w dniu …….. r. w Rybniku, pomiędzy:

1. Miastem Rybnik – Centrum Usług Wspólnych w Rybniku
   ul. Władysława Stanisława Reymonta 69
   44-200 Rybnik
   zwanym dalej „Zamawiającym” – reprezentowanym przez:
   Dyrektora - Arkadiusza Marcol

a

2. ……..
   zwaną dalej „Wykonawcą”- reprezentowaną przez:
   ……. – ……., PESEL: ……

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wyjść ewakuacyjnych w Centrum Usług Wspólnych w Rybniku.
2. Zakres robót jest zgodny z zapytaniem ofertowym i przedmiarem robót. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
2) przejęcie terenu prowadzenia robót za pomocą pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony umowy,
3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
4) utrzymanie porządku na terenie obiektu,
5) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na budowie.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po podpisaniu umowy,
2) zapewnienie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,

4) zwołanie, najpóźniej na jeden dzień od momentu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu zamówienia lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

§ 5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone w miejscu prowadzenia prac remontowych przez Wykonawcę.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2018 roku.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe: brutto: …… zł (słownie: ……..) w tym należny podatek VAT w oparciu o wystawioną fakturę.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać Zamawiającego w następujący sposób:
   Nabywca:
   Miasto Rybnik
   ul. Bolesława Chrobrego 2
   44-200 Rybnik
   NIP: 642-001-07-58
   Odbiorca:
   Centrum Usług Wspólnych w Rybniku
   ul. Władysława Stanisława Reymonta 69
   44-200 Rybnik

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na jeden dzień przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru robót i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym uzgodnionym przez strony terminie do usunięcia wad.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
6. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie.
7. Na wykonanie w ramach gwarancji roboty i materiały Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót gwarancyjnych.
8. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.

§ 12

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b).

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
   - za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,
   - za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ……..
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

§ 15

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający	Wykonawca
……	……
(podpis i pieczątka)	(podpis i pieczątka)