Umowa Nr …./…./2017/MZOPO

Zawarta w dniu …….. r. w Rybniku, pomiędzy:
Miastem Rybnik – Miejskim Zespołem Obsługi Placówek Oświatowych z siedzibą w Rybniku przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 69
zwanym dalej „**Zamawiającym**" – reprezentowanym przez:
Dyrektora - Arkadiusza Marcol
a:
…….
……..
zwanym dalej „ **Wykonawcą**".

§ 1

1. Przedmiotem umowy – jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
   a) opracowywaniu dla prac remontowo-modernizacyjnych planowanych w placówkach oświatowych przedmiarów robót – tj. opracowań zawierających zestawienia przewidywanych do wykonania na danym obiekcie robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw służących ustaleniu szczegółowego opisu oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zakres i formę przedmiaru robót określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego);
   b) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich – zawierających koszty planowanych robót budowlanych (zakres i formę kosztorysu inwestorskiego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym);
   c) nadzorze nad wykonaniem robót budowlanych zleconych przez placówki oświatowe w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania, sprawdzaniu jakości wykonywanych robót i stosowaniu przy ich wykonywaniu wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
   d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz kontroli usunięcia usterek lub braków stwierdzonych w czasie odbioru ;
   e) udziale w odbiorach końcowych i kontrolowaniu rozliczeń końcowych, sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych;
   f) udziale w przygotowywaniu zakresów planowych robót remontowych.
2. Wymienione w ust.1 usługi realizowane będą przez osobę posiadającą:
   a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),

§ 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od1.06.2017 do 31.12.2017
Termin realizacji zamówienia częściowego: 3 dni robocze od dnia przekazania zamówienia.

§ 3

1. Łączne wynagrodzenie maksymalne za przedmiot umowy wynosi …….. zł brutto (słownie: ……..), w tym podatek VAT (23%).
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie wg stawki godzinowej wynoszącej: …….
3. Stawka godzinowa obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług, w tym koszty dojazdu.
4. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za każdą faktycznie przepracowaną godzinę, wskazaną w Karcie pracy (Załącznik nr 2 Karta pracy), zweryfikowaną i potwierdzoną przez przedstawicieli placówek oświatowych i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
6. Liczba przepracowanych godzin kwalifikowanych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 300 oraz łącznej kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto.
7. Zamawiający rozliczać się będzie z Wykonawcą w systemie miesięcznym. Po każdym zakończonym miesiącu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kartę pracy, uwzględniającą również wykonane usługi poza siedzibą Zamawiającego. Karta pracy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie ww. dokumentów stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
8. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać **Zamawiającego** w następujący sposób:
   Nabywca:
   Miasto Rybnik
   ul. Bolesława Chrobrego 2
   44-200 Rybnik
   NIP: 642-001-07-58
   Odbiorca:
   Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowych
   ul. Władysława Stanisława Reymonta 69
   44-200 Rybnik

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powziął wiedzę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Obowiązek ten trwa także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 5

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 7.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 3.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z prawem naliczenia kary umownej w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 3, jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu wyrównania strat spowodowanych utraceniem korzyści, na skutek wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 5 .
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego i w zakresie w jakim kar umownych nie zastrzeżono zgodnie z ust.2.
8. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2, z wyłącznej winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Osobą koordynującą realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest ……..
Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest ……..

§ 8

Wszelkie zmiany umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.

§ 14

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:
Karta pracy

…….. ……..
ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Karta pracy

Imię i nazwisko ……

Miesiąc/rok ……

Data	Miejsce (nazwa podmiotu, adres)	Opis zadań	Liczba przepracowanych godzin
		Suma godzin w miesiącu:	

……

data, podpis osoby składającej kartę pracy